



MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN CALLE ESTEPA Nº 4, 6 Y 8

- Cimentación por losa y muro de hormigón armado.
- Estructura de pórticos y forjados en hormigón armado.
- Red de saneamiento enterrada y aérea en PVC.
- Red de electricidad según R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Mecanismos de electricidad para empotrar de primera calidad.
- Red de agua ejecutada con tubería de cobre, según NTE-IFC y NTE-IFF.
- Infraestructura comunitaria de telecomunicaciones, según reglamento.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando cromada de primera calidad.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split, en salón y dormitorio.
- Ascensor eléctrico con paradas en garaje, plantas y azotea del bloque.
- Energía solar para agua caliente sanitaria.
- Cerramiento exterior con citara LHD, o cara vista (según zonas), cámara con aislamiento de poliuretano proyectado y tabique interior de paneles prefabricados tipo Pladur.
- Divisiones interiores entre viviendas y en zona común con citara de ladrillo y trasdosado con paneles prefabricados tipo Pladur.
- Divisiones interiores de las viviendas se ejecutaran con paneles prefabricados tipo Pladur.
- Cubierta visitable realizada a la andaluza.
- Solería general de la vivienda de gres.
- Solería de portal y distribuidores de gres.
- Alicatado con azulejos en cocina, baño y aseo.
- Solería de gres a tono con el alicatado en cocina, baño y aseo.
- Revestimiento interior en paredes con pintura lisa de color blanco.
- Revestimiento interior en techos con guarnecido y enlucido de yeso y pintura lisa de color blanco.
- Falso techo de escayola en cocina, baño, aseo, pasillo y vestíbulo.
- Carpintería interior en madera barnizada en su color, mecanismos de sistemas de cuelgue, cierre y seguridad en latón.
- Carpintería exterior en aluminio lacado a color, con vidrio termoacústico en fachadas exteriores y persianas tipo compacto.
- Puerta de seguridad en entrada a viviendas.
- Tendederos en azotea.