



AO-32 SAINPAN MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES

- Cimentación por losa y muro perimetral en hormigón armado.
- Estructura pórticos y forjados en hormigón armado.
- Red de saneamiento enterrada y aérea en PVC.
- Red de electricidad según R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora. Mecanismos de electricidad para empotrar de primera calidad.
- Red de agua ejecutada con tubería multicapa, según NTE-IFC y NTE-IFF.
- Infraestructura comunitaria de telecomunicaciones, según reglamento.
- Gas Natural. Cocina con toma de gas. Calentador instantáneo de 13 l/min.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Grifería monomando cromada de primera calidad.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split, en salón y dormitorio principal.
- Cerramiento exterior con citara LP, cara vista, cámara con aislamiento de poliuretano proyectado y tabique interior de paneles prefabricados tipo Pladur.
- Divisiones interiores entre viviendas con citara de ladrillo fono-resistente y trasdosado con paneles prefabricados tipo Pladur.
- Divisiones interiores de las viviendas se ejecutaran con paneles prefabricados tipo Pladur.
- Cubierta inclinada de teja cerámica y azotea visitable realizada a la andaluza.
- Solería general de la vivienda de gres de la marca Porcelanosa.
- Solería de gres a tono con el alicatado en locales húmedos (cocina, baño y aseo), de la marca Porcelanosa.
- Alicatado con azulejos en cocina, baño y aseo del Grupo Porcelanosa.
- Revestimiento interior en paredes con pintura plástica lisa de color blanco y en techos guarnecido y enlucido de yeso y pintura lisa de color blanco.
- Revestimiento exterior con ladrillo cara vista y enfoscado con mortero monocapa.
- Falso techo de escayola en cocina, baño, aseo, pasillo y vestíbulo.
- Carpintería interior estandarizada en madera barnizada en su color, mecanismos de sistemas de cuelgue, cierre y seguridad en latón.
- Carpintería exterior en aluminio lacado a color, con vidrio termoacústico en fachadas exteriores y persiana tipo compacto.
- Armarios empotrados. (Donde especifique el proyecto)
- Puerta de seguridad en entrada a viviendas

Con la garantía



Grupo Inmobiliario