

Adelux

MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

- Cimentación por losa y muro pantalla de pilotes en hormigón armado.
- Estructura de pórticos y forjados en hormigón armado.
- Red de saneamiento enterrada y aérea en PVC.
- Red de electricidad según R.E.B.T. y normas de la compañía suministradora.
- Mecanismos de electricidad para empotrar de primera calidad.
- Red de agua ejecutada con tubería multicapa, según NTE-IFC y NTE-IFF.
- Infraestructura comunitaria de telecomunicaciones, según reglamento.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando cromada de primera calidad.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split, en salón y dormitorios.
- Ascensor eléctrico con paradas en garaje, plantas y azotea del bloque.
- Energía solar para agua caliente sanitaria.
- Cerramiento exterior con citara LHD, cámara con aislamiento de poliuretano proyectado y tabique interior.
- Divisiones interiores entre viviendas y en zona común con citara de ladrillo fonoresistente.
- Divisiones interiores de viviendas con tabique de ladrillo.
- Cubierta visitable realizada a la andaluza.
- Solería general de la vivienda de gres.
- Solería de portal y distribuidores de gres.
- Alicatado con azulejos en cocina, baño y aseo.
- Solería de gres a tono con el alicatado en cocina, baño y aseo.
- Revestimiento interior en paredes y en techos con guarnecido y enlucido de yeso y pintura lisa de color blanco.
- Falso techo de escayola en cocina, baño, aseo, pasillo y vestíbulo.
- Carpintería interior en madera barnizada en su color, mecanismos de sistemas de cuelgue, cierre y seguridad en latón.
- Carpintería exterior en aluminio lacado a color, con vidrio termoacústico en fachadas exteriores y persianas tipo compacto.
- Puerta de seguridad en entrada a viviendas.
Tendederos en azotea.

Con la garantía de



Grupo Inmobiliario